ПРОЕКТ

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

Приложение №

к совместному приказу Министерство экономики Кыргызской Республики

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20… года №\_\_\_

Государственной инспекции по экологической и технической безопасности при правительстве Кыргызской Республики

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20… года №\_\_\_\_

по соблюдению требований в области архитектуры

и строительства по объектам строительства

|  |  |
| --- | --- |
| №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Акт о назначении проверки |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Срок проведения проверки |  | п |  |
| (дата начала заполнения) | (дата завершения заполнения) |

|  |  |
| --- | --- |
| Проверочный лист направлен субъекту проверки |  |
| (дата направления) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид проверки |  | | |  |
| плановая, внеплановая[[1]](#footnote-1) | | |
| Основание для проверки[[2]](#footnote-2) |  | | |  |
|  |  | | | |
|  | |  |  | | |  |  |
| (должность проверяющего (руководителя проверки) или должностного лица, направившего проверочный лист) | |  | (ФИО) | | |  | (контактный телефон) |
|  | | | | | | | | |
| (наименование проверяемого субъекта) | | | | | | | | |
| учетный номер плательщика (при наличии) | | | | | | | | |
| (место нахождения проверяемого субъекта (объекта проверяемого субъекта) | | | | | | | | |
| (место осуществления деятельности) | | | | | | | | |

**Категория опасности**

категория I - объекты с повышенным фактором риска (уникальные и особо сложные объекты)

категория II - объекты с высоким фактором риска

категория III - объекты со средним фактором риска

категория IV - объекты с низким фактором риска **не подлежат архитектурно-строительному надзору**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Высокая |  | Средняя | |  | Низкая | |  |
|  | | | |  |  | |  |
| Если определенный объект строительства обладает характеристиками нескольких категорий, то классифицируется по более высокой категории.  Проверки объектов строительства и реконструкции проводятся на каждом этапе строительства. Основные этапы строительства и реконструкции устанавливаются в соответствии с проектной документацией и категорией опасности для каждого объекта | | | | | | | | |
| (должность представителя (представителей)  проверяемого субъекта | | | (ФИО) | | | (контактный телефон) | | | |

**Перечень требований, предъявляемых к проверяемому субъекту и перечень нормативных правовых актов,**

**в соответствии с которыми предъявлены требования к проверяемому субъекту хозяйствования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень предъявляемых требований** | **В соответствии с НПА** | **Выполнено** | | **Не выполнено** | **Не требуется** | **Меры реагирования** |
| Наличие лицензии[[3]](#footnote-3) | ст.15, Закон «О лицензионно-разрешительной системе в КР» |  | |  |  |  |
| Наличие экспертизы проектной документации | * п. 1.2., Раздел 1 «Положение   о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике»   * п. 7, ст. 16 Закон КР от 27 июня 2011 года № 57 «Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений». |  | |  |  |  |
| Наличие разрешения на строительство[[4]](#footnote-4)  (Разрешение выдается при наличии следующих документов:   * проектная документация; * заключение экспертизы; * копия лицензии на право выполнения строительно- монтажных работ; * наличие квалификационных сертификатов ответственных лиц на право выполнения строительных работ * копии приказов на ответственных исполнителей: авторский, технический надзор и на производителя работ) | Приложение № 1 к [Положению](jl:30347178.100%20) о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике |  | |  |  |  |
| **Нижеизложенные требования предъявляются на каждом этапе строительства и реконструкции**. Основные этапы строительства и реконструкции, указанные в пунктах 30 и 31 «Положения о классификации характеристик объектов строительства и порядке проведения государственного архитектурно-строительного надзора за объектами строительства, реконструкции и иными изменениями объектов недвижимости в Кыргызской Республике» (Утверждено [постановлением](jl:30417667.0%20) Правительства КР от 10 февраля 2009 года № 95), **устанавливаются в соответствии с проектной документацией для каждого объекта**. | | | | | |  |
| Соответствие выполненных работ проектным решениям, техническим регламентам, а до их принятия - требованиям строительных норм и правил, и других нормативно-правовых актов (?)[[5]](#footnote-5), относящихся к обеспечению прочности, безопасности, качества, сейсмостойкости и эксплуатационной надежности зданий и сооружений:   1. Требования к обеспечению механической безопасности (ст.6) 2. Требования к обеспечению сейсмической безопасности (п.4 ст.8) 3. Требования к обеспечению термической безопасности (ст.9) 4. Требования к обеспечению химической, радиационной, биологической и экологической безопасности (ст.10) 5. Требования к обеспечению электрической безопасности (ст.11) 6. Требования к внутреннему микроклимату, инсоляции, солнцезащите, освещению, защите от шума и влаги (ст.12) 7. Требования по обеспечению безопасности зданий и сооружений при сложных природных условиях (ст.13) | * ст. 13 Закон КР «Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики» * ст. 23, 24 Закон КР «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики» * ст.5, Закон КР «Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений»от 27 июня 2011 года № 57. * ст.19,, Закон КР«Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений» от 27 июня 2011 года № 57 * п.4 ст.8, ст.9, 10, 11, 12, 13 Закон КР «Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений» от 27 июня 2011 года № 57» | |  |  |  |  |
| Соблюдение требований, обеспечивающих безопасность процессов эксплуатации машин и оборудования | Общий Технический регламент «О безопасной эксплуатации и утилизации машин и оборудования» | |  |  |  |  |
| Соблюдение требований безопасности подъемно-транспортного оборудования и процессов его эксплуатации | Технический регламент «О безопасности подъемно-транспортного оборудования и процессов его эксплуатации». Утверждено постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 сентября 2011 года № 587 | |  |  |  |  |
| Соответствие применяемых основных строительных материалов, конструкций и изделий проектным решениям, техническим регламентам и стандартам, наличие сертификатов соответствия применяемых материалов и изделий, осуществление входного контроля | * ст. 17., 21, 23, Закон КР «Технический регламент «Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций» * ст.17, Закон КР «Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений» от 27 июня 2011 года № 57 * п.3., 4, ст.10, ст.19, Закон КР «Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений» от 27 июня 2011 года № 57 * п.21 Положения о классификации характеристик объектов строительства и порядке проведения государственного архитектурно-строительного надзора за объектами строительства, реконструкции и иными изменениями объектов недвижимости в Кыргызской Республике | |  |  |  |  |
| * Соответствие ведения исполнительной документации установленным требованиям:   1. комплект рабочих чертежей с надписями, подтверждающими соответствие выполненных в натуре работ, в том числе работ по устройству наружных инженерных сетей, данным чертежам или о внесенных в них изменениях по согласованию с разработчиком проектной документации;  2. геодезических исполнительных схем, а в предусмотренных в проектной документации случаях - также результатов мониторинга в процессе строительства зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства.   * наличие актов проведенных испытаний, * замеров, актов скрытых работ * подтверждающей документации соответствия выполненных строительно-монтажных работ | * ст. 18. Исполнительная документация, Закон КР «Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений» от 27 июня 2011 года № 57 * п.21 Положения о классификации характеристик объектов строительства и порядке проведения государственного архитектурно-строительного надзора за объектами строительства, реконструкции и иными изменениями объектов недвижимости в Кыргызской Республике | |  |  |  |  |
| Соответствие организации и проведения субъектом, осуществляющим строительную деятельность, всех видов внутреннего производственного контроля качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического) | * ст.33 Закон КР «Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений» от 27 июня 2011 года № 57 * ст.40 Закон КР «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики» * п.21 и §7 Положения о классификации характеристик объектов строительства и порядке проведения государственного архитектурно-строительного надзора за объектами строительства, реконструкции и иными изменениями объектов недвижимости в Кыргызской Республике | |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (подпись) (ФИО, должность проверяющего (руководителя проверки)

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (подпись) (ФИО, должность представителя проверяемого субъекта)

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**Перечень нормативных правовых актов:**

1. Закон КР «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики» от 11 января 1994 года № 1372-XII;
2. Закон КР «Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики» от 13 июля 2011 года № 95;
3. Закон КР «Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений» от 27 июня 2011 года № 57;
4. Закон КР «Технический регламент «Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций» от 29 января 2010 года № 18;
5. Закон КР «Общий технический регламент «О безопасной эксплуатации и утилизации машин и оборудования» от 29 декабря 2008 года № 280;
6. Кодекс КР «Об административной ответственности Кыргызской Республики» глава 33. статьи 453-486, от 4 августа 1998 г. № 114;
7. Земельный Кодекс КР от июня 1999 года № 45;
8. Технический регламент «О безопасности подъемно-транспортного оборудования и процессов его эксплуатации», утверждено постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 сентября 2011 года № 587;
9. ППКР от 30 мая 2008 года № 252 «Об утверждении положения о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике»;
10. ППКР от 10 февраля 2009 года № 95 «Об утверждении Положения о классификации характеристик объектов строительства и порядке проведения государственного архитектурно-строительного надзора за объектами строительства, реконструкции и иными изменениями объектов недвижимости в Кыргызской Республике»;
11. Приказ Государственного агентства архитектуры и строительства при Правительстве Кыргызской Республики от 6 декабря 2010 года № 188 «Об утверждении «Прейскуранта стоимости экспертизы градостроительной и проектно-сметной документации выполняемой Департаментом Государственной экспертизы»».

1. Для проведения внеплановой проверки необходимо дополнительно использовать Приложение 1 «Внеплановые проверки» [↑](#footnote-ref-1)
2. Основание должно содержать точные формулировки, содержащие обязательные требования законов Кыргызской Республики, исключающие субъективизм проверяющих органов, обобщенные требования, противоречия и неясности законодательства. [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с п.1 ст. 28 Закона КР «О лицензионно-разрешительной системе в Кыргызской Республике» от 19 октября 2013 года N 195 «Лицензионный контроль проводится соответствующим лицензиаром в целях проверки соблюдения лицензиатом лицензионных требований…» [↑](#footnote-ref-3)
4. В зависимости от категории объекта, к разрешению на строительство прилагается График проведения проверок органом ГАСН по основным завершенным этапам строительства, который является его неотъемлемой частью. п. 8.3.Раздел 8. «Положение о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике» [↑](#footnote-ref-4)
5. Национальный орган по стандартизации опубликовывает в официальном печатном издании Правительства Кыргызской Республики и (или) в электронной информационной системе общего пользования рекомендуемые нормативные правовые акты, в результате применения которых на добровольной основеобеспечивается соблюдение требований настоящего Технического регламента, иных технических регламентов и подзаконных актов. – п.3 ст.5 ЗаконКР от 27 июня 2011 года № 57 «Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений». [↑](#footnote-ref-5)